

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «УК РЭУ №1»
Киреев Р.Е.
« _____ » _____ 2016г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 «а»
по ул. Прудинская на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

№п/п	Наименование работ к выполнению	Срок исполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Работа по итогам технического осмотра отдельных элементов и помещений общего имущества	По мере необходимости	<i>Уборка строительного мусора с торца дома Подъезда, погрузка и вывоз; Покраска газовой трубы по периметру дома</i>	Выполнено
2.	Проведение весеннего, осеннего осмотра	Апрель, октябрь		Выполнено
3.	Ревизия (замена) запорной арматуры внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС в чердачном помещении	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
4.	Прочистка вентканала кв.30	Июнь	<i>По согласованию с собственниками работа перенесена на 2017г.</i>	
5.	Техническое обслуживание ОДПУ на отопление и ГВС	При подготовке к отопительному сезону		Выполнено
6.	Устройство подъездных козырьков (3шт.)	Июнь-июль	<i>По согласованию с собственниками работа перенесена на 2017г.</i>	
7.	Проведение профилактических осмотров дымоходов, вентиляционных каналов специализированной организацией.	По согласованию со спец. организацией		Выполнено
8.	Пуско-наладочные работы внутридомовой инженерной системы отопления к отопительному сезону 2016-2017гг.	Октябрь		Выполнено
9.	Проведение осеннего осмотра	Ноябрь		Выполнено
10.	Удаление с крыши и желобов снега и наледи	По мере необходимости		
11.	Организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	Постоянно в течение года		Выполнено
12.	Техническое обслуживание газопроводов	В течение года		Выполнено
13.	Уборка придомовой территории	Постоянно в течение года		Выполнено

Примечание: в плане работ возможны изменения в случае необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по решению собрания собственников многоквартирного дома.

Заместитель генерального директора

С.Г.Бикмаев